ÚZEMNÍ PLÁN JAROHNĚVICE

Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správcí drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 8m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Kotojedka
- dva bezejmenné přítoky
- přítok 01 Ratajský p.
- Ratajský potok
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p., Brno)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následujíci). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

25–31–11/5 kat.území s arch.nálezy: 1; vlevo od silnice z Jarohněvic - 500m S obce
25–31–11/6 kat.území s arch.nálezy: 1; za zahradami k Vážanům - při S okraji obce
25–31–11/7 kat.území s arch.nálezy: 1; obecní pískoviště - uvnitř obce
25–31–16/3 kat.území s arch.nálezy: 1; "Pod rozdílý" - SV.obce pod kroměřížskou silnicí
25–31–16/4 kat.území s arch.nálezy:1; "Příční" - 1km SZ Želešovic za potokem
25–31–16/6 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce

Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Památky místního významu:
1 - kaple sv. Floriána
2 - socha P.Marie
3 - socha sv. Jana Nepomuckého
4 - sv. obrázek P.Marie
5 - boží muka
6 - socha P.Marie

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
Z.1	TU	technické zabezpečení obce a vodní hospodářství	0,162
K.2	TW	koridor kanalizace	0,293
K.3	TW	koridor kanalizace	0,122
Z.4	DS	komunikace, kanalizace	0,859
Z.5	DS	komunikace, kanalizace	0,681
K.6	TW	koridor kanalizace	0,274
K.7	TW	koridor kanalizace	0,200
Z.8	BI	bydlení individuální	0,991
Z.9	ZZ	sídelní zeleň	2,060
T.11	PU	veřejné prostranství	0,008
K.14	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,486
K.15	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,824
K.16	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,157
K.17	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,119
K.19	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,239
K.20	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,841
K.21	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,295
K.22	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,441
K.23	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,572
K.24	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,363
K.25	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,187
K.26	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,193
K.27	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,041
K.28	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,121
K.29	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,224
K.30	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,123
K.31	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,920
K.32	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,386
K.33	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,761
K.34	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,559
K.35	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,677
K.36	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,074
K.65	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061
Z.69	DS	komunikace, kanalizace	0,154
T.70	BI	bydlení individuální	0,109
T.71	PU	veřejné prostranství	0,010
Z.72	DS	cyklostezka	0,429
K.73	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,212
K.74	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,497
K.75	NU	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,480
K.76	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,539
Z.77	BI	bydlení individuální	1,384
Z.78	ZZ	sídelní zeleň	0,320

LEGENDA

- řešené území
- hranice katastru
- parcelní kresba
- vnitřní kresba parcel
- zastavěné území k 20.08.2024
- Z.* zastavitelná plocha
- T.* tansformační plocha
- K.* plocha změny v krajině

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- regionální biocentrum ÚSES (na bufferu)
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka (na bufferu)
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- železniční trať regionální
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklotrasa, cyklostezka
- OP silnice III.třídy
- OP železniční tratě celostátní a regionální
- OP vzletové a přistávací dráhy letiště

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- páteřní stoka dešťové kanalizace (na bufferu)
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- páteřní stoka tlakové kanalizace
- PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- záplavové území stanovené
- aktivní zóna záplavového území

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL vnitrostátní nad 40 barů
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- produktovod dálkový
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti
- OP produktovodu

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh
- plocha odvodněná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BI	BI	Bydlení individuální
RZ		Rekreace - zahrádkářské osady
OV		Občanské vybavení veřejné
OH		Občanské vybavení - hřbitovy
OS		Občanské vybavení - sport
DS	DS	Doprava silniční
DD		Doprava drážní
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	TW	Vodní hospodářství
TE		Energetika
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
SV		Smíšené obytné venkovské
VD		Výroba drobná a služby
VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WT		Vodní a vodních toků
ZZ	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	Zeleň krajinná
NU	NU	Přírodní všeobecné
AU		Zemědělské všeobecné
LU		Lesní všeobecné

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Otisk úředního razítka:

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Jarohněvice	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	03.06.2026	
Pořadová část poslední změny:	1	
Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž	Digitálně podepsal Ing. Pavla Litvinová Datum: 2026.06.04 13:52:58 +02'00'
Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Litvinová	Ing. Pavla Litvinová
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC JAROHNĚVICE	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ KOLLÁROVA 829 tel: 604 369 185/384
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: K 2-24	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	

ÚZEMNÍ PLÁN JAROHNĚVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 — ODŮVODNĚNÍ

OBSAH:	MĚŘÍTKO:	DATUM:	V.Č.
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	05/2026	P4-1